



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

## Odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne: 30.5.2019

Naše č.j.: OŽP/41270/2019/BO

Spis. značka: OŽP/41270/2019/BO

Aleš Cáb

Vyřizuje: Ivana Boková

Telefon: 556768265

Mobil:

E-mail: ibokova@novyjicín-town.cz

Velká Lhota 138

757 01 VELKÁ LHOTA

Datum: 24.7.2019

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,

č.j. 14 964 ze dne 24. 7. 2019

### Parkoviště Dlouhá 8-14, II. etapa Nový Jičín

#### - koordinované závazné stanovisko

Podpis: 

11

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 30.5.2019 vydává

#### koordinované závazné stanovisko

pro záměr Parkoviště Dlouhá 8-14, II. etapa Nový Jičín

na parc. č. 350/4, 350/2, 350/1, 487/5, 361/1, 361/3, 351, 367/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní

Předměstí

k dokumentaci zpracované firmou: Ing. Jaromír Dybal

ze dne : 1/2019

pro účel : územní rozhodnutí

pro žadatele: Aleš Cáb, Velká Lhota 138, 757 01 VELKÁ LHOTA

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

#### 1. Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Mgr. Marta Kiššová)

##### Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") na základě žádosti ze dne 30. 5. 2019, o vydání závazného stanoviska k územnímu rozhodnutí, tj. k řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Parkoviště Dlouhá 8-14, II. etapa Nový Jičín“ umístěného na pozemku parc. č. 350/4, 350/2, 350/1, 487/5, 361/1, 361/3, 367/1 a 351 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí (dále též jen „záměr“) vydává:

#### souhlasné závazné stanovisko.

##### BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín  
č. ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)  
č. ú.: 326801 / 0100 (výdaje)  
IČ: 00298212

##### ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST	08:00 – 11:00	12:00 – 17:00 hod.
Út, Čt	08:00 – 11:00	12:00 – 15:00 hod.
Pá	08:00 – 11:00	pouze pro objednané

pokladna a podatelna bez objednání

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@nov

tel. ústředna: 556 768 222, fa

## Odůvodnění

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele. Městský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval především podle § 79 odst. 5 zákona o odpadech. Vydání žádaného stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu.

Dle § 79 odst. 5 zákona o odpadech posuzuje městský úřad žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Na základě žádosti ze dne 30. 5. 2019, o vydání závazného stanoviska k územnímu rozhodnutí, tj. k řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru „Parkoviště Dlouhá 8-14, II. etapa Nový Jičín“ umístěného na pozemku parc. č. 350/4, 350/2, 350/1, 487/5, 361/1, 361/3, 367/1 a 351 v k. ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, vydal správní orgán toto stanovisko. K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kdy nakládání s odpady je zde popsáno, konkrétně v části: Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda. Z předložené dokumentace k záměru, městský úřad zjistil, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám. Z hlediska nakládání s odpady upozorňujeme, že v případě dodavatelských prací je třeba ve smlouvách upravit, kdo bude původcem vznikajících odpadů. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

## 2. Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Bc. Josef Vavřík)

### Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení §27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení §11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě nebude podle předložené dokumentace umístován nový nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší.

### Odůvodnění:

Projektová dokumentace neřeší umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

## 3. Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) (referent veřejné správy Ing. Danuše Rybářová)

Záměr řeší stavbu „parkoviště Dlouhá 8-14, II. etapa Nový Jičín, na pozemcích parc. č. 350/1, 350/2, 361/1, 351 (trvalý travní porost), 487/5, 367/1 (orná půda), 350/4, 361/3 (ostatní plocha) v k.ú. Nový Jičín – Dolní předměstí. Pozemky 350/1, 350/2, 361/1, 351, 487/5, 367/1 jsou součástí zemědělského půdního fondu.

### Závazná část :

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 správního řádu po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF:

Pro záměr stavby na pozemcích parc. č. 350/1, 350/2, 361/1, 351, 487/5, 367/1 platí samostatné závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – souhlas s trvalým odnětím půdy ze

zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů ze dne 22.7.2019 č.j.: OŽP/41271/2019.

#### **Odůvodnění :**

K odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je třeba ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který byl vydán na základě samostatné žádosti dne 22.7.2019 č.j.: OŽP/41271/2019 formou závazného stanoviska (§ 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF).

Na pozemcích parc. č. 350/4, 361/3 nejsou záměrem dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF, neboť nejsou dotčeny pozemky pod ochranou zemědělského půdního fondu ve smyslu § 1 zákona o ochraně ZPF.

#### **4. Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Hůlová)**

##### **Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti ze dne 29.5.2019, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a § 149 odst. 1 správního řádu ve vztahu k ochraně krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona

**souhlasné závazné stanovisko.**

##### **Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru, kterým je stavba „Parkoviště Dlouhá 8-14, II. etapa Nový Jičín“ včetně vegetačních úprav a výsadby stromů na parc. č. 350/4, 350/2, 350/1, 487/5, 361/1, 361/3, 351, 367/1 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí, s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody pro posouzení věci k dispozici, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizaci záměru v souladu s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti.

Nepříznivé dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni) se v souvislosti se záměrem nepředpokládá. Záměr lze realizovat za předpokladu respektování zákonné ochrany dřevin rostoucích mimo les (§ 7-9 zákona a vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů), aby nedošlo k poškození nebo zničení dřevin rostoucích na dotčených nebo sousedících pozemcích. Výsadba stromů podle projektu bude prověřena před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebudou ohroženy tímto zákonem chráněné veřejné zájmy. Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat.

#### **5. Státní správa lesů (referent veřejné správy Bc. Josef Vavřín)**

##### **Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů,

*[Podpis]*

v platném znění shledal, že předložená dokumentace neřeší dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění stavby do vzdálenosti 50m od okraje lesa.

**Odůvodnění :**

Objekt nebude umístěn na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ani ve vzdálenosti 50m od okraje lesa. Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích nejsou tímto záměrem dotčeny. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno.

**6. Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)**

**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

**Odůvodnění:**

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno. Zároveň upozorňujeme na skutečnost, že podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

**7. Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Mgr. Martin Petrusek)**

**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu vydává k žádosti ze dne 30.05.2019

**souhlasné závazné stanovisko**

podle § 104 odst. 9 vodního zákona v souladu s § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k vydání územního rozhodnutí ke stavbě:

**„Parkoviště Dlouhá 8-14, II. etapa Nový Jičín“**

na pozemku parc.č. 350/4, 350/2, 350/1, 487/5, 361/1, 361/3, 351, 367/1 v k.ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí.

**Odůvodnění:**

Dne 30.05.2019 podal žadatel na MÚ Nový Jičín, odbor ŽP, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k vydání územního rozhodnutí k předmětné stavbě. K žádosti byla doložena dokumentace zpracovaná v lednu 2019 Ing. Jaromírem Dybalem a Petrem Staveníkem. Rozsah stavby: řešeno je rozšíření stávajícího parkoviště na ul. Dlouhá v Novém Jičíně o rozměrech 16,3 x 98,71 m, navazujícího na stávající parkoviště. Rozšířením vznikne 71 nových kolmých parkovacích stání pro osobní vozidla. Odvádění povrchových vod z nového parkoviště je navrženo vsakováním. Část povrchových vod bude



vsakovat přes drenážní dlažbu, část bude svedena do nových uličních vpustí. Tyto vody budou dále svedeny novou dešťovou kanalizací přes odlučovač ropných látek ve funkci havarijní jímky do vsakovací jámy. Vsakovací jáma o rozměrech 10 x 1 m, hloubky 3 m, bude umístěna pod povrchem parkoviště. Ochranu podzemních vod před ropnými látkami bude zajišťovat skladba podkladních vrstev a odlučovač ropných látek ve funkci havarijní jímky. Vzhledem ke skutečnosti, že na navržené stavbě nebude docházet k manipulaci s ropnými látkami, budou mít srážkové vody charakter povrchových vod a nikoliv vod odpadních.

#### Posouzení vodoprávního úřadu:

Uliční vpustí, dešťová kanalizace, odlučovač ropných látek ve funkci havarijní jímky a vsakovací jáma jsou zařízeními k odvádění povrchových vod z komunikace, nikoliv vodními díly, a k jejich povolení je příslušný stavební úřad povolující parkoviště. Vodoprávní úřad doporučuje prověřit vsakování povrchových vod ve vsakovací jámě osobou s odbornou způsobilostí v hydrogeologii.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy vodohospodářské zájmy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska.

Vodoprávní úřad po posouzení žádosti podle § 23a vodního zákona dospěl k závěru, že realizací předmětného záměru nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru povrchových vod Jičínka od toku Zrzávka po ústí do toku Odry, HOD\_0080. Vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a realizace nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Vodohospodářské zájmy ve smyslu § 17 vodního zákona nebudou výše uvedeným záměrem dotčeny. Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

#### **8. Silniční správní úřad pro komunikace (referent veřejné správy Bc. Tomáš Hodslavský)**

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), jako obecní úřad s rozšířenou působností v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá pro účel územního rozhodnutí k záměru „Parkoviště Dlouhá 8-14, II. etapa Nový Jičín“, na parcelách č. 350/4, 350/2, 350/1, 487/5, 361/1, 361/3, 351 a 367/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, vydává k předloženému záměru

#### **souhlasné závazné stanovisko**

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek, v platném znění. Dále byl posuzován soulad záměru s platnými technickými normami a předpisy a také s ohledem na zajištění dopravní obslužnosti s tím, že byl sledován dopravní význam přilehlých komunikací ve vztahu k posuzované stavbě a vliv stavby na dopravní vazby v lokalitě včetně návaznosti dotčených dopravních tras.

Projektovaná stavba musí být navržena podle podmínek uvedených v ČSN 73 6110 PROJEKTOVÁNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ a v něm musí být zahrnuty podmínky uvedené ve vyhlášce MMR ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, a to i v místě úpravy chodníku pro dopravní napojení, popř. v místě změny vodící linie.

Při plánování a při samotné realizaci stavby je nutno dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, je v konkrétním případě jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

*Kupala*

**Odůvodnění:**

Podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad. V daném případě bylo požádáno o stanovisko k územnímu rozhodnutí „Parkoviště Dlouhá 8-14, II. etapa Nový Jičín“, na parcelách č. 350/4, 350/2, 350/1, 487/5, 361/1, 361/3, 351 a 367/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí. V případě dotčení silničního pozemku komunikací upozorňujeme na postup podle § 10 zákona o pozemních komunikacích (připojování pozemních komunikací), dále na postup podle § 24 zákona o pozemních komunikacích (omezení obecného užívání uzavírkami a objízdkami) a § 25 zákona o pozemních komunikacích (zvláštní užívání).

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, příslušný podle § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu), v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu a dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, je oprávněn ke stanovení místní a přechodné úpravy provozu na místní komunikaci.

**9. Úřad územního plánování (referent veřejné správy Ing. Kateřina Riedlová)**

**Závazná část:** Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr **Parkoviště Dlouhá 8-14, II. etapa Nový Jičín** na pozemcích parc.č. 350/4, 350/2, 350/1, 487/5, 361/1, 361/3, 351, 367/1 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí.

**Záměr je přípustný.**

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Nový Jičín obdržel od výše uvedeného žadatele žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu územního plánování, k záměru **Parkoviště Dlouhá 8-14, II. etapa Nový Jičín** na pozemcích parc.č. 350/4, 350/2, 350/1, 487/5, 361/1, 361/3, 351 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí.

Při vydání závazného stanoviska vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situace, Charakteristický příčný řez. Záměr řeší rozšíření stávajícího parkoviště, které je navrženo v půdorysné ploše 16,30 x 98,71m. Rozšířením vznikne 71 nových kolmých stání pro osobní vozidla. Odvodnění nových ploch z parkoviště bude vsakováním. Součástí stavby budou rovněž vegetační úpravy a výsadba stromů.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011

ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957, jenž nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018, (dále jen „ZÚR“),

- Územního plánu Nový Jičín vydaného formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 1. 10. 2009, ve znění Změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy č.j. 63719/2012 a účinné od 16.10.2012, ve znění Změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy č.j. 86362/2012 a účinné od 18.1.2013, ve znění Změny č. 3 vydané opatřením obecné povahy č.j. 43328/2015 a účinné od 22.7.2015 a ve znění Změny č. 4 vydané opatřením obecné povahy č.j. 79071/2016 a účinné od 30.11.2016 (dále jen „ÚP“).

Orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší. Soulad s republikovými prioritami byl vyhodnocen v rámci odůvodnění Územního plánu Nový Jičín ve znění změny č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4. Záměr nemá vliv na naplňování republikových priorit a neohrožuje uplatnění PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského záměr v jím dotčeném území neřeší. Soulad ZÚR MSK byl vyhodnocen v rámci odůvodnění Územního plánu Nový Jičín ve znění změny č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4. Záměr nemá vliv na naplňování principů stanovených ZÚR MSK.

Dle platného Územního plánu Nový Jičín jsou pozemky parc.č. 350/4, 350/2, 350/1, 487/5, 361/1, 361/3, 351 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí součástí zastavěného území a zastavitelné plochy DG – dopravní infrastruktura – garáže. V rámci této plochy jsou jako hlavní využití uvedeny i odstavné plochy. V kap. I.A.c1) bodě 10. textové části územního plánu je dále uvedeno, že umístování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.

Pozemek parc.č. 367/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí je dle územního plánu součástí nezastavěného území, plochy NZ – zemědělské pozemky. Dle předložených podkladů je pozemek dotčen ochrannou zelení, která je v rámci plochy NZ přípustná.

Z uvedeného vyplývá, že rozšíření stávajícího parkoviště je v souladu s územním plánem Nový Jičín.

Při přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 18 a §19 stavebního zákona lze v obecné rovině vycházet ze skutečnosti, že Územní plán Nový Jičín ve znění změn č. 1, 2, 3, a 4 je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území, koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, což je podrobně popsáno v odůvodnění Územního plánu Nový Jičín a jeho změn č. 1, 2, 3, a 4.

Při podrobném posouzení záměru orgán územního plánování došel k závěru, že záměr svým řešením nenarušuje charakter předmětného území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.



Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,  
č.j. 14 964 ze dne 27. 11. 2019

Č.j. OŽP/41270/2019/BO

Strana 8

Podpis:

*Jopuše*

11

# **Poučení:**

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

*Eva Bártková*

Ing. Eva Bártková

vedoucí odboru životního prostředí



# **Přílohy:**

PD

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN

## Odbor životního prostředí

Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Oddělení odpadů, ochrany ovzduší a zemědělského půdního fondu

Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,

č.j.: 84/964 ze dne 24. 11. 2019

Podpis: *[Podpis]*

11

Váš dopis zn.:

Ze dne: 30.5.2019

Naše č.j.: OŽP/41271/2019/Ry

Spis. značka: OŽP/41271/2019/Ry

Město Nový Jičín

Vyřizuje: Danuše Rybářová

Telefon: 420556768278

Mobil:

E-mail: rybarova@novyjcicin-town.cz

Masarykovo nám. 1/1

741 01 NOVÝ JIČÍN

Datum: 22.7.2019

### Závazné stanovisko - souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely „Parkoviště Dlouhá 8-14, II. etapa Nový Jičín“.

Podáním ze dne 30.5.2019 (s doplněním dne 10.7.2019) požádalo Město Nový Jičín, IČ: 00298212, se sídlem Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín, zastoupené na základě plné moci ze dne 18.3.2019 Alešem Cábem, IČ: 02362961, Velká Lhota 138, 757 01 Valašské Meziříčí, o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů za účelem záměru „Parkoviště Dlouhá 8-14, II. etapa Nový Jičín“ na pozemcích parc. č. 350/1, 350/2, 361/1, 487/5, 351, 367/1 v katastrálním území Nový Jičín – Dolní předměstí. Návrh na velikost odnímané plochy činí 3.206,1 m<sup>2</sup> (0,3206 ha).

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, oddělení odpadů, ochrany ovzduší a zemědělského půdního fondu, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 odst. j) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), § 61 odst. 1 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), prověřil žádost o souhlas, posoudil všechny přílohy k této žádosti a

**I. uděluje souhlas dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „Parkoviště Dlouhá 8-14, II. etapa Nový Jičín“ na pozemcích v katastrálním území Nový Jičín – Dolní předměstí (obec Nový Jičín)**

parc.č. pozemku	výměra pozemku v m <sup>2</sup>	druh pozemku, BPEJ/třída ochrany	plocha pro zeleň v m <sup>2</sup>	Plocha pro parkoviště	Odnímaná plocha celkem v m <sup>2</sup>
350/1	1.771	trvalý travní porost, 62411/III.	219,2	358,8	578
350/2	5.651	trvalý travní porost, 62411/III.	453,6	616,4	1.070
361/1	1.902	trvalý travní porost, 62411/III.	685,6	644,7	1.330,3
487/5	1.878	orná půda, 62411/III.	72,3	116	188,3
351	5.641	trvalý travní porost, 62411/III.	18,2	0	18,2
367/1	376	orná půda, 62411/III.	21,3	0	21,3
celkem			1.470,2	1735,9	3.206,1

#### BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a.s., pobočka Nový Jičín  
č. ú.: 19-326801/0100 (příjmy)  
č. ú.: 326801/0100 (výdaje)  
IČ: 00298212

#### ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, ST 08:00 – 11:00 12:00 – 17:00 hod.  
Út, Čt 08:00 – 11:00 12:00 – 15:00 hod.  
Pá 08:00 – 11:00 pouze pro objednané  
pokladna a podatelna bez objednání

<http://www.novy-jicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjcicin-town.cz  
tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Součástí souhlasu je příloha – situace stavby se zákresem odnímané plochy. Pro vytvoření této přílohy bylo použito podkladů zpracovaných žadatelem (2 A<sub>4</sub>).

II. stanoví v souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu v souvislosti s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu:

1) Hranice trvalého záboru zemědělské půdy, tedy plochy řešené tímto souhlasem, budou v terénu řádně vyznačeny a musí být respektovány, aby nedošlo ke škodám na zemědělském půdního fondu.

2) Z plochy trvalého záboru zemědělské půdy určené pro parkoviště (1,736 m<sup>2</sup>) bude před zahájením stavebních prací provedena skrývka kulturních vrstev – ornice a podorničí v tl. cca 36 cm dle předloženého průzkumu. Skrývka v množství cca 625 m<sup>3</sup> bude využita na rekultivační účely skládky Kojetín na pozemku parc. č. 600/2 v k.ú. Jičina. Orniční vrstva bude rozprostřena pouze jako svrchní vrstva na vrstvy nižší kvality, nelze ji použít na modelaci terénu nebo vyrovnaní terénních depresí. Kulturní vrstva půdy musí být chráněna před znehodnocením a zcizením.

3) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Tento pracovní deník bude předložen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu při kontrole dodržování podmínek souhlasu.

III. uděluje výjimku dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 3 zákona o ochraně ZPF z povinnosti provést skrývku kulturních vrstev půdy na ploše velikosti 1.470 m<sup>2</sup>, která je určena pro výsadbu zeleně.

IV. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vymezuje v souladu s § 9 odst. 8, písm. d) zákona o ochraně ZPF, že za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nebudou předepsány odvozy, neboť dochází k naplnění § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF - jedná se o místní komunikaci III. třídy včetně jejich součástí a příslušenství.

Odůvodnění: Zdejší orgán ochrany zemědělského půdního fondu obdržel dne 30.5.2019 (s doplněním dne 10.7.2018 a 18.7.2019) v souladu s § 18 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu výše popsanou žádost o trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „Parkoviště Dlouhá 8-14, II. etapa Nový Jičín“ na pozemcích parc. č. 350/1, 350/2, 361/1, 487/5, 351, 367/1 v katastrálním území Nový Jičín – Dolní předměstí. Záměr je v zájmu žadatele města Nový Jičín, které je vlastníkem dotčených pozemků. Parkoviště bude zařazeno do kategorie místní komunikace III. třídy. O souhlas je žádáno jako podklad pro vydání územního rozhodnutí, proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydává souhlas formou závazného stanoviska ve smyslu § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF a ne rozhodnutím ve správním řízení. Dotčené pozemky jsou v katastru nemovitostí evidovány jako trvalý travní porost a orná půda pod ochranou zemědělského půdního fondu ve III. třídě ochrany zemědělské půdy.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil žádost na základě předložených, zákonem stanovených podkladů ve smyslu § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a shledal, že je oprávněná a vydal tento souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve III. třídě ochrany pro předložený záměr s podmínkami, které jsou důvodné, aby se zabránilo případným škodám na zemědělské půdě. Ornice a podornice budou využity dle podmínky č. 2. Další zásady ochrany zemědělského půdního fondu, kterými jsou povinny řídit se při stavební činnosti právnické a fyzické osoby, jsou uvedeny v § 8 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.

Na ploše určené pro výsadbu zeleně v zájmu ochrany přírody a krajiny velikosti 1.470 m<sup>2</sup> udělil orgán ochrany zemědělského půdního fondu výjimku ze skrývek kulturních vrstev zemin ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) bod 3 zákona o ochraně ZPF.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posuzoval žádost výhradně s ohledem na přípustnost požadovaného vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu vymezených zákonem o ochraně ZPF a při posuzování předmětné žádosti postupoval ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a dle čl. III. metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí č.j.: OOLP/1067/96, přičemž hodnotil třídu ochrany zemědělské půdy, lokalizaci záměru s přihlédnutím k platnému územnímu plánu, návaznost na stávající povolené aktivity v území (stávající parkoviště) a dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně ZPF. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vyhodnotil, že záměrem nedojde k narušení zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, organizace zemědělského půdního fondu ani sítě zemědělských účelových komunikací. Na pozemku se dle podkladů předložených žadatelem a mapových podkladů veřejně přístupných na webových stránkách města Nový Jičín nenacházejí odvodnění, závlahy ani protierozní opatření.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro event. výstavbu.

Dle platného Územního plánu Nový Jičín jsou pozemky parc.č. 350/2, 350/1, 487/5, 361/1, 351 v k.ú. Nový Jičín - Dolní Předměstí součástí zastavěného území a zastavitelné plochy DG – dopravní infrastruktura – garáže (parkoviště a odstavné plochy jsou přípustné). Pozemek parc.č. 367/1 v k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí je dle územního plánu součástí nezastavěného území, plochy NZ – zemědělské pozemky. Dle předložených podkladů je pozemek dotčen ochrannou zelení, která je v rámci plochy NZ přípustná.

V souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF nebude za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu předepsán odvod, neboť se jedná se o součást místní komunikace (vlastní parkoviště) a příslušenství místní komunikace (silniční vegetace) dle §§ 12 a 13 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. V projektu je konstatováno, že parkoviště bude zařazeno do kategorie místní komunikace III. třídy.

Dle § 11a odst. 3 zákona o ochraně ZPF dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr uvedený v odstavci 1, nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o takovém souhlasu (§ 21) ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvoody stanovují, odvoody se stanoví podle § 11. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

Dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu může orgán ochrany ZPF vydat souhlas – závazné stanovisko pouze v případě, že je žádost úplná a netrpí vadami, kdy k žádosti musí být připojeny potřebné doklady uvedené v § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Dne 15.7.2019 byl doplněn výčet pozemků dotčených odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a situace se zákresem odnímaných ploch. Dne 18.7.2019 byla doložena opravená technická zpráva. Stanovisko úřadu územního plánování bylo převzato z koordinovaného závazného stanoviska č.j.: OŽP/41270/2019. Vydání žádaného souhlasu jako závazného stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu. Na základě žádosti o takový souhlas není zahajováno správní řízení ve smyslu § 44 správního řádu, nýbrž se jedná o podání dle § 37 správního řádu.

Podpis: *Danuše Rybářová* ⑪

Dle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních předpisů bude závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (povolení dle stavebního zákona). Žadatel je povinen plnit skutečnosti v něm uvedené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Případnou změnu podmínek a dalších skutečností uvedených v souhlasu je možno na návrh žadatele změnit při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů v souladu s postupy ust. § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Dle § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Dle § 21 odst. 3 zákona o ochraně ZPF je tento souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, vydávaný jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona, závazným stanoviskem dle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu je jeho obsah závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (stavebního úřadu).

**Poučení:** Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá podle § 149 odst. 5 správního řádu odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. V předmětné věci je nadřízeným správním orgánem městského úřadu krajský úřad.

## MĚSTSKÝ ÚŘAD

741 11 NOVÝ JIČÍN ⑩

*Danuše Rybářová*  
Ing. Danuše Rybářová  
vedoucí oddělení OOZPF

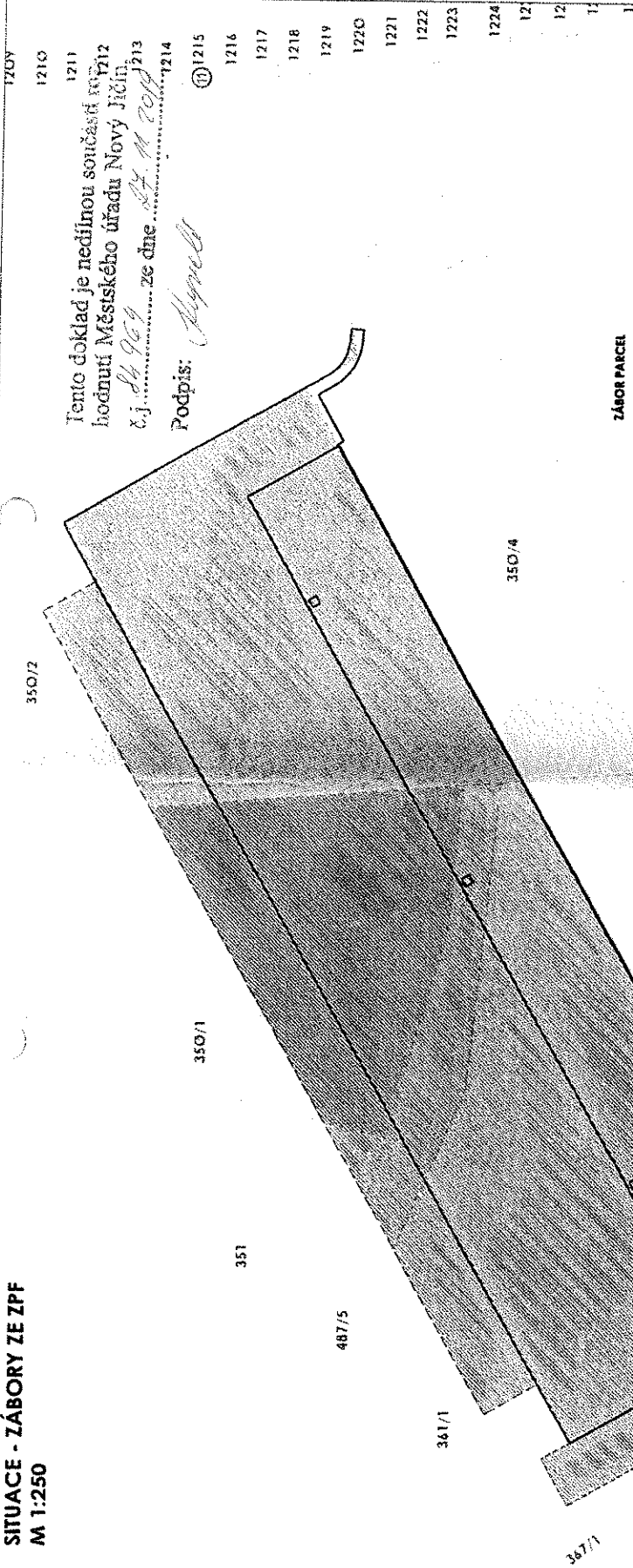
### Obdrží:

- Město Nový Jičín, IČ: 00298212, se sídlem Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín, prostřednictvím svého zástupce, kterým je na základě plné moci ze dne 18.3.2019 Alešem Cábem, IČ: 02362961, Velká Lhota 138, 757 01 Valašské Meziříčí

**SITUACE - ZÁBORY ZE ZPF**  
**M 1:250**

Tento doklad je nedílnou součástí  
hodnotí Městského úřadu Nový Jičín  
č.j. 84 909 ze dne 22. 11. 2019

Podpis: *[Signature]*



**ZÁBOR PARCEL**

P.č. 360/4	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín společná vlast. - ostatní plocha - 100 m <sup>2</sup>
P.č. 360/2	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín společná vlast. - ostatní plocha - 100 m <sup>2</sup>
P.č. 360/1	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín společná vlast. - ostatní plocha - 100 m <sup>2</sup>
P.č. 361	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín společná vlast. - ostatní plocha - 100 m <sup>2</sup>
P.č. 487/6	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín společná vlast. - ostatní plocha - 100 m <sup>2</sup>
P.č. 361/1	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín společná vlast. - ostatní plocha - 100 m <sup>2</sup>
P.č. 361/3	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín společná vlast. - ostatní plocha - 100 m <sup>2</sup>
P.č. 361/1	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín společná vlast. - ostatní plocha - 100 m <sup>2</sup>
P.č. 361/7	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín společná vlast. - ostatní plocha - 100 m <sup>2</sup>

Parcely jsou v s. u. Nový Jičín - Dohlednost

Zadáv. projektant	Ing. Dvořák Jaromír	Datum	01/2019
Investor	Stavěcí firma	Stupeň proj.	Dokumentace pro územní řízení
Město a úřad	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, s. u. Nový Jičín - Dohlednost	Kraj	Moravskoslezský
Město a úřad	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, s. u. Nový Jičín - Dohlednost	Fond	Městský
Město a úřad	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, s. u. Nový Jičín - Dohlednost	Měřítko	1:250
Město a úřad	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, s. u. Nový Jičín - Dohlednost	Číslo výkresu	---
<b>SITUACE - ZÁBORY ZE ZPF</b>			

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
741 11 NOVÝ JIČÍN 106

č.j. 027/44249/2019







**Technické služby města Nového Jičína,**  
příspěvková organizace  
Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín, CZ  
tel. : 556764830, fax : 556764840, e-mail: sekretariat@tsnj.cz

Aleš Cáb  
VELKÁ LHOTA 138  
757 01

Váš dopis zn.: 39725/2019

č.j.: 2705/19/P

Vyřizuje: Milan Papák

e-mail: vo@tsnj.cz

Datum: 27.5.2019

Tel.: 604 634 947

Tento doklad je nedílnou součástí roz-  
hodnutí Městského úřadu Nový Jičín,

č.j.: 84/964 ze dne 24. 5. 2019

Podpis: *[Signature]*



**Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení stavby.**

K předložené projektové dokumentaci „**Parkoviště Dlouhá 8 – 14, II. etapa v Novém Jičíně – k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí**“ - **nemáme připomínky.**

Vzhledem k tomu, že v uvedené lokalitě dojde k dotčení stávajících podzemních sítí rozvodů veřejného osvětlení v naší správě a k napojení na tyto stávající rozvody, požadujeme oznámení o zahájení realizace uvedené stavby včetně případného vytýčení těchto sítí.

Zdravím a přeji hezký den.

Milan Papák  
Vedoucí střediska  
veřejného osvětlení a správy budov

Technické služby města Nového Jičína,  
příspěvková organizace  
Suvorovova 909/114, 741 01 Nový Jičín  
IČ: 00417688 DIČ: CZ00417688

Přílohy ----